

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 490/2023/QĐ-PT ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 37/2022/DS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CTHADS ngày 09/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định số 6/QĐ-THADS ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc giảm giá tài sản (lần 4).*

*Căn cứ Thông báo số 10/TB-CTĐGHDS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng về việc đấu giá tài sản.*

Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;**

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất diện tích là 1.375m<sup>2</sup> (loại đất chuyên trồng lúa, trong đó có 263,7 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ kênh), gồm một phần thửa số 784, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369315 cấp cho ông Danh Gò ngày 30/7/2014., phần đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp kênh thủy lợi có số đo 26,50m.

+ Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Phúc có số đo 24,08m.

+ Hướng Nam giáp đất ông Huỳnh Văn Nhiều có số đo 10m + 43,21m .

+ Hướng Bắc giáp đất ông Huỳnh Văn Nhiều và ông Võ Văn Trận có các số đo 18,27m + 24,42m + 10,01m.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất thửa số 278, tờ bản đồ số 03, diện tích kê biên theo kết quả đo đạc thực tế là 1.434,5 m<sup>2</sup> (300 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1.134,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); đất thuộc chỉ giới giao thông 267,7 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 369314 cấp ngày 30/7/2014. Phần đất có số đo và tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp Đường huyện 72, có số đo 22,33m.
- + Hướng Tây giáp kênh thủy lợi (Đã lấp), có số đo 29,28.
- + Hướng Nam giáp đất ông Hên, có số đo 11,64m + 29,28m + 13,96m.
- + Hướng Bắc giáp đất bà Xiêm, có số đo 32,61m + 13,17m + 12,06m.

**Tài sản trên đất:**

**Nhà chính:** Diện tích ngang 7,2m x dài 10,7m, kết cấu: Vách tường 10em, cột bê tông cốt thép, xà gồ gỗ, mái tole xi măng, nền lát gạch men.

**Nhà phụ 1:** Diện tích 05m x 10m = 51,5 m<sup>2</sup>, kết cấu cột cây, xà gồ gỗ, vách tole kẽm, mái tole xi măng, nền xi măng.

**Nhà phụ 2:** Diện tích 5,2m x 3,8m = 19,76 m<sup>2</sup>, kết cấu cột gỗ, xà gồ gỗ, vách tole kẽm, mái tole xi măng.

**Mái che 1:** Diện tích 2m x 5m = 10 m<sup>2</sup>, kết cấu khung sườn gỗ, nền láng xi măng, mái tole thiết. Chất lượng còn lại 60%.

**Mái che 2:** Phía trước nhà: diện tích 3,8m x 5,9m = 22,42 m<sup>2</sup>, kết cấu khung sườn gỗ, mái tole xi măng.

**Mái che 3:** Diện tích 2,5m x 3,5m = 8,75 m<sup>2</sup> (Bếp nấu ăn), kết cấu khung sườn gỗ, mái lá, vách lá, nền láng xi măng.

**Nhà vệ sinh:** Diện tích 2,3m x 1,5m = 3,45 m<sup>2</sup>, khung bê tông cốt thép, tường 10em, nền nhám, xí bột, mái tole xi măng.

**Sàn nước:** Không có cây nước, diện tích 3m x 2m = 6m<sup>2</sup>, có đồng hồ nước, nền lát Bê tông vữa + láng xi măng.

**Sân Xi măng:** Diện tích 11m x 1,2m = 13,2 m<sup>2</sup> lót bê tông gạch vữa + láng xi măng.

**Sân lát gạch tàu:** Diện tích 5,5m x 6,5 m = 35,75 m<sup>2</sup>.

**Giường ngủ 1:** diện tích 2m x 1,5m x cao 0,5m.

**Giường ngủ 2:** Diện tích 2.1m x 1,6m x cao 0,5m.

Kết cấu khối, xây gạch ốp, có ốp gạch toàn bộ giường.

**Cây trồng trên đất:** Dừa loại A: 10 cây; Vú Sữa loại A: 02 cây; Chanh loại A: 01 cây; Bạch đàn loại A: 04 cây; Cam loại A: 04 cây; Xoài loại A: 02 cây; Mận loại A: 02 cây; Tre: 02 bụi; Cao loại A: 04 cây.

**Chuồng gà:** Diện tích 7,3m x 3,7m = 27,01 m<sup>2</sup>, kết cấu cột cây, xà gồ gỗ, mái tole kẽm, không vách.

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực Vĩnh Thanh, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản trong khoảng thời gian liên tục từ ngày 04/3/2026 đến ngày 06/3/2026 (trong giờ hành chính). Liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ, điện thoại 0888.999.627 hoặc Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Chấp hành viên Huỳnh Bạch Đăng, điện thoại: 0387.913.110

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Tài sản 1: Giá khởi điểm: **64.114.159 đồng** (Sáu mươi bốn triệu, một trăm mười bốn nghìn, một trăm năm mươi chín đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm: **856.882.940 đồng** (Tám trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;**

\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/lô/hồ sơ.

\* Tiền đặt trước: khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước từ 7 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/3/2026.

Tài sản 1: 12.000.000 đồng;

Tài sản 2: 171.000.000 đồng.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian đăng ký:** từ 7 giờ 30 phút, ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/3/2026 trong giờ hành chính.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Vào lúc **8 giờ 00 phút** ngày **16/3/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

**\* Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

**\* Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ số: 844, Đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0888.999.627

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ngã Năm;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Bạch Đằng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Bạch Đằng**